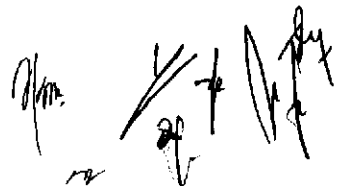


**BERITA ACARA PEMBUKTIAN KUALIFIKASI, KLARIFIKASI PENAWARAN,
DAN/ATAU NEGOSIASI HARGA
PENGADAAN SEWA KANTOR PERWAKILAN MAKASSAR**


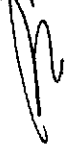


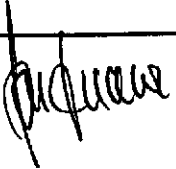
Pada hari ini Jumat tanggal sembilan belas bulan Januari tahun dua ribu dua puluh empat (19-01-2024), Panitia Pemilihan telah melaksanakan Rapat Pembuktian Kualifikasi, Klarifikasi Penawaran, dan/atau Negosiasi Harga Pengadaan Sewa Kantor Perwakilan Makassar dengan PT Fajar Graha Pena Makassar berlokasi di Makassar, dengan hasil sebagai berikut:

1. PT Fajar Graha Pena Makassar telah menunjukkan dokumen dan bukti kualifikasi yaitu:
 - a. Surat Penawaran asli yang ditandatangani oleh Ir. Ayu Kanna, M.M. selaku Direktur dengan Nomor 017PS/04.a.FGP/1/2024 tertanggal 17 Januari 2024;
 - b. Surat Pernyataan asli yang ditandatangani oleh Ir. Ayu Kanna, M.M. selaku Direktur;
 - c. Surat Pernyataan Ruangan Tidak Dalam Sengketa asli yang ditandatangani oleh Ir. Ayu Kanna, M.M. selaku Direktur,-;
 - d. Bukti terdaftar dalam sistem *e-Procurement* LPS; dan
 - e. *Company profile* dari badan usaha penyedia ruang kantor.
2. Notaris dari LPS telah melihat legalitas dari PT Fajar Graha Pena Makassar dengan hasil bahwa dokumen legalitas (IMB; SLF, SLO, dan/atau dokumen lain yang menyatakan kelayakan fungsi teknis bangunan (antara lain fungsi lift, alarm, water sprinkler, hydrant, mechanical, electrical, dan/ atau plumbing; serta SHM) yang disampaikan oleh PT Fajar Graha Pena Makassar adalah sah dan PT Fajar Graha Pena Makassar telah menyerahkan *copy* seluruh dokumen legalitas sebagaimana dimaksud dalam angka 2 ini kepada LPS melalui Notaris.
3. Hasil negosiasi untuk sewa ruang kantor LPS di Makassar adalah sebesar harga negosiasi yang di-input oleh PT Fajar Graha Pena Makassar pada aplikasi *e-Procurement* dari penawaran awal sebesar Rp 1.913.045.040,- sudah termasuk PPN.
4. PT Fajar Graha Pena Makassar menawarkan 2 (dua) titik di badan gedung dan 2 (dua) kotak di *landmark* untuk *signage* LPS yang pembayarannya di luar kontrak sewa sebagaimana pada angka 3 (terkait negosiasi). Adapun untuk pemilihan tempatnya akan dilaksanakan pada saat pelaksanaan Kontrak.
5. PT Fajar Graha Pena Makassar menyatakan telah memahami seluruh ruang lingkup pekerjaan, *output/deliverables* yang perlu dilaksanakan pada pekerjaan ini, dan akan melaksanakannya dalam jangka waktu yang ditetapkan.






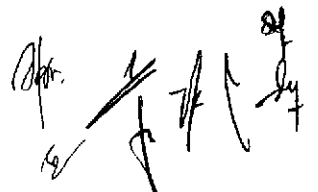
6. PT Fajar Graha Pena Makassar menyatakan bersedia untuk merahasiakan dan tidak akan mengganggakan, membuka, mengungkapkan, menyiarkan, dan/atau menyebarluaskan isi dari Berita Acara ini serta lampirannya.
7. Dalam hal dilaksanakan audit dan terdapat kebutuhan pembuktian lebih lanjut, maka PT Fajar Graha Pena Makassar bersedia menyediakan/menunjukkan data pendukung dokumen penawaran dan/atau dokumen yang digunakan dalam rapat ini kepada auditor baik internal (Satuan Kerja Audit Internal LPS) maupun eksternal (Badan Pemeriksa Keuangan).
8. PT Fajar Graha Pena Makassar menyatakan bahwa keterangan dan/atau dokumen yang disampaikan/diperlihatkan/digunakan oleh PT Fajar Graha Pena Makassar dalam proses pengadaan ini adalah benar. Apabila selama proses pengadaan, pelaksanaan pekerjaan, atau audit terbukti tidak benar, PT Fajar Graha Pena Makassar bersedia mempertanggungjawabkan dampak yang timbul atas hal tersebut.

Demikian Berita Acara ini dibuat, maka kedua belah pihak sepakat dengan hal-hal yang dituangkan di atas, menyetujui hasil Berita Acara, dan akan menggunakan Berita Acara ini untuk keperluan sebagaimana mestinya.

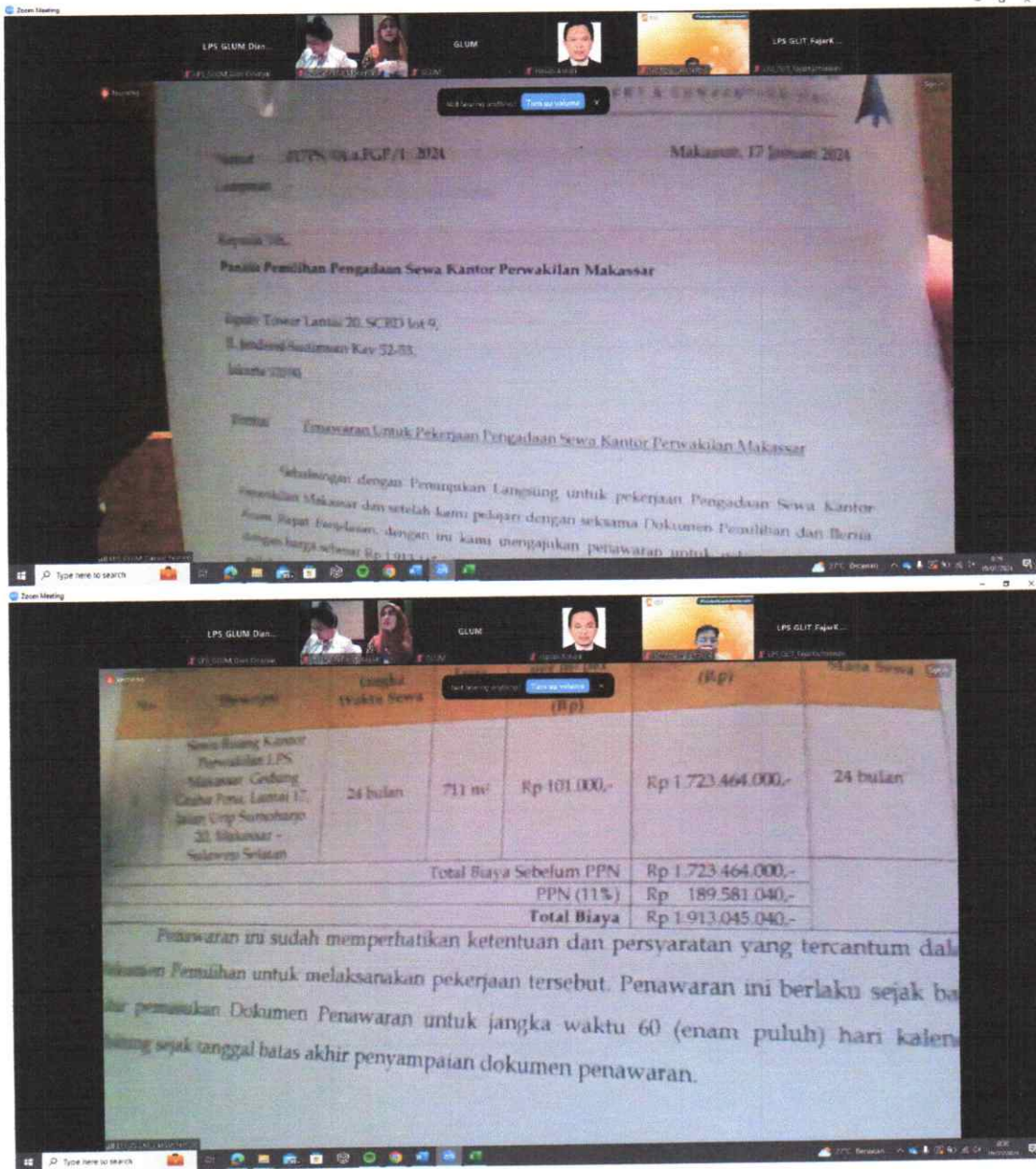
Panitia Pemilihan	
Dimas Yuliharto Selaku Ketua	
Rangga Musa Nurandana Selaku Sekretaris	
Dian Ginanjar Selaku Anggota	
Yuri Ardanish Akbar Selaku Anggota	
Fajar Kurniawan Selaku Anggota	

PT Fajar Graha Pena Makassar

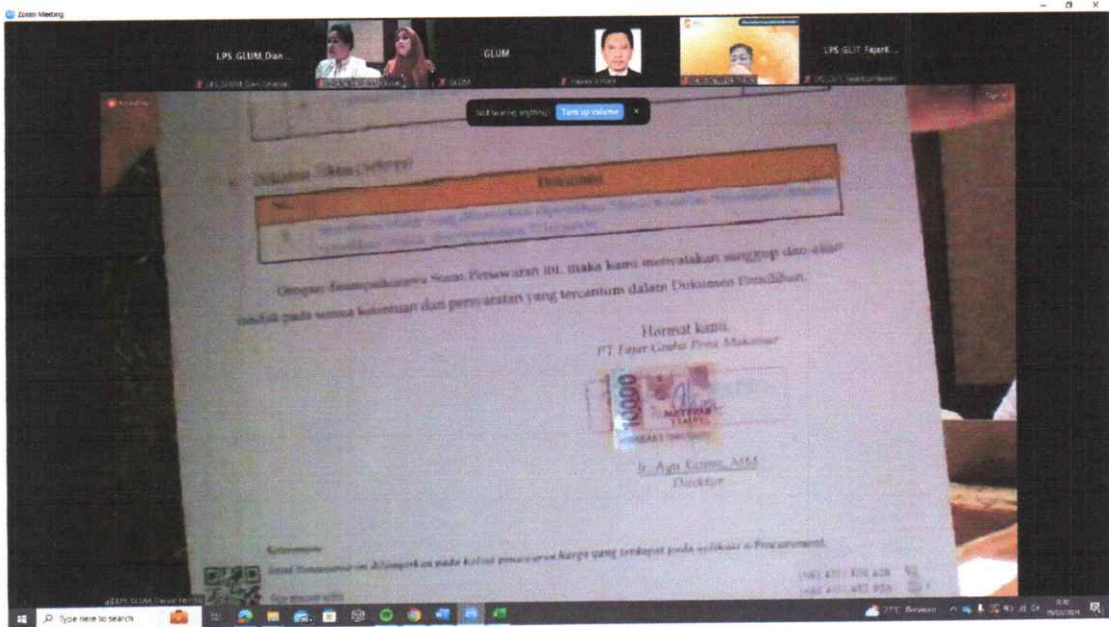
<p>Ayu Kanna Selaku Direktur</p>	
<p>Chindrayana Selaku Marketing Officer</p>	
<p>Harpan Selaku Manager General Affair</p>	



1. Surat Penawaran Asli

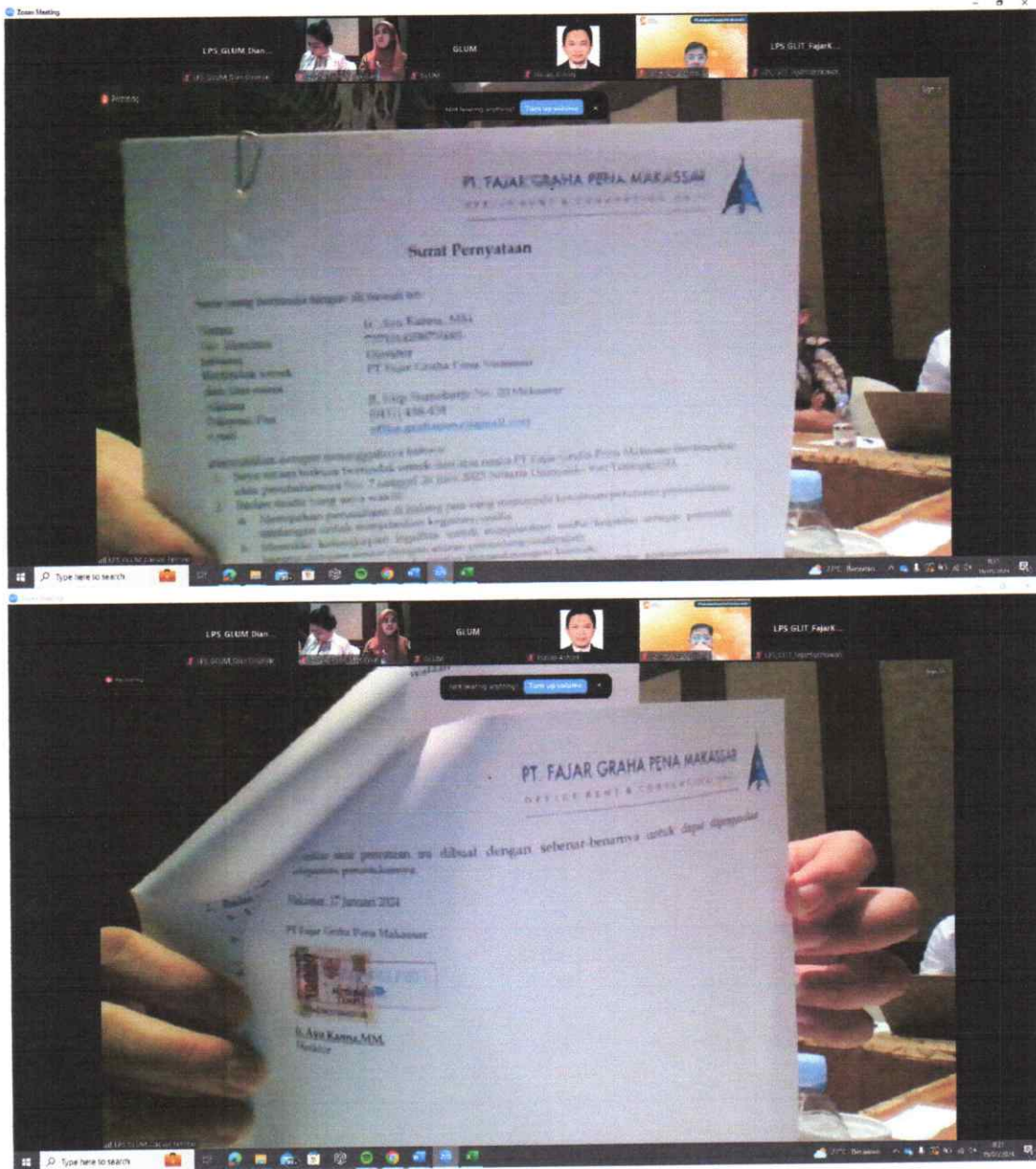


Handwritten signature and initials in blue ink.

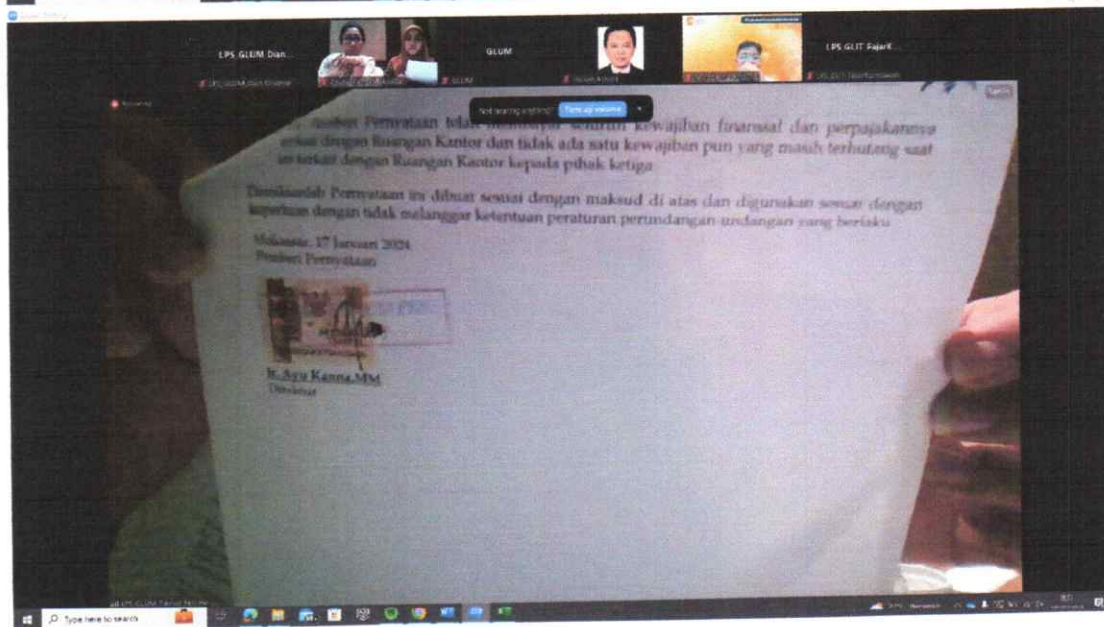
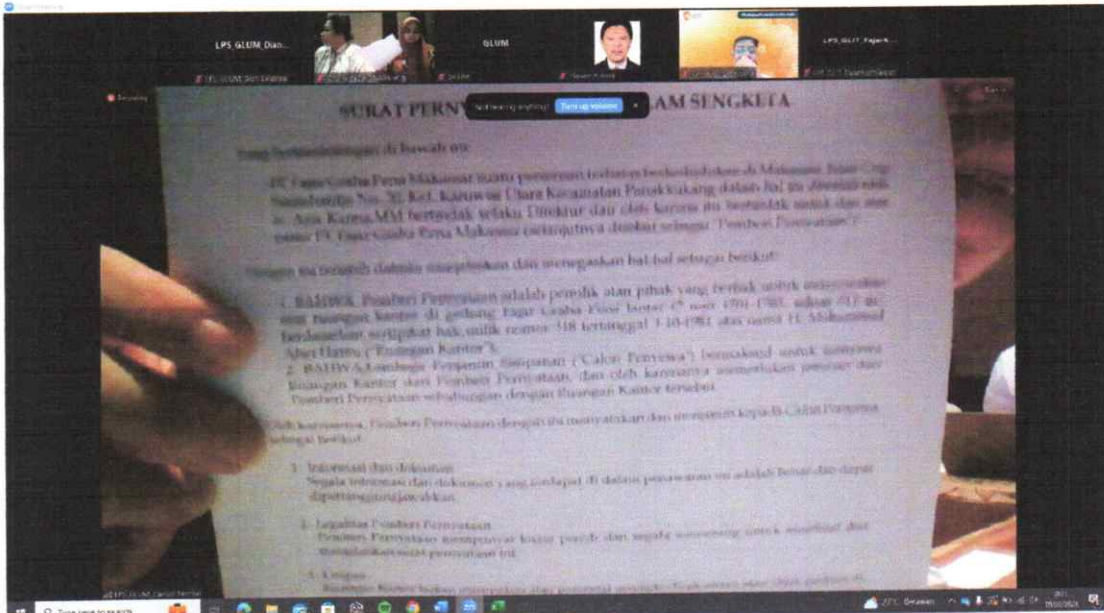


Handwritten signature and initials in blue ink.

2. Surat Pernyataan Asli

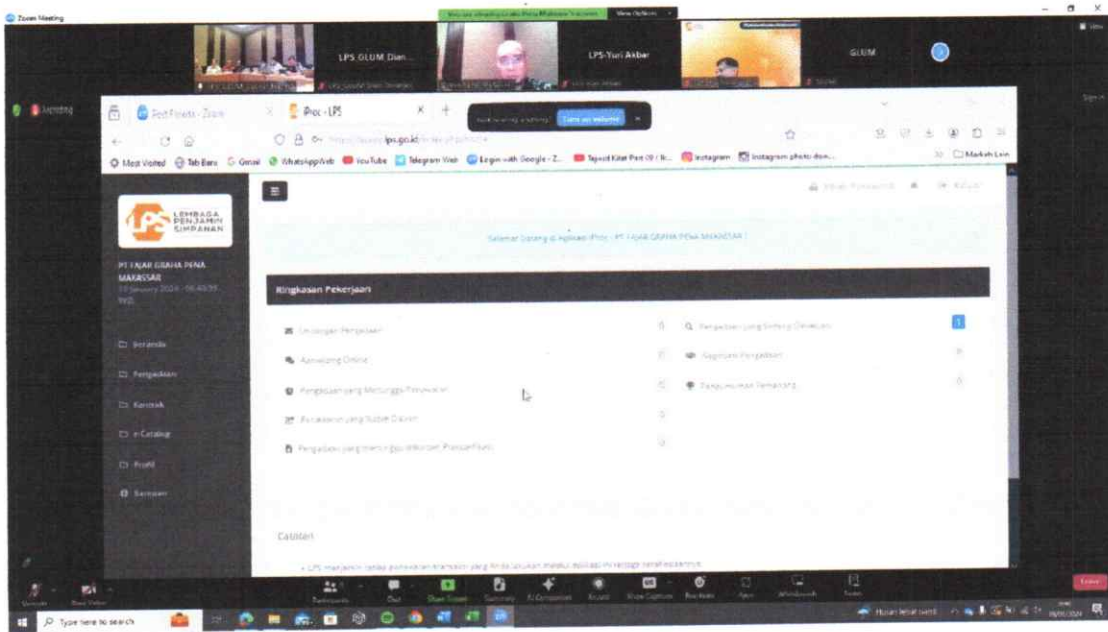


3. Surat Pernyataan Tidak Dalam Sengketa



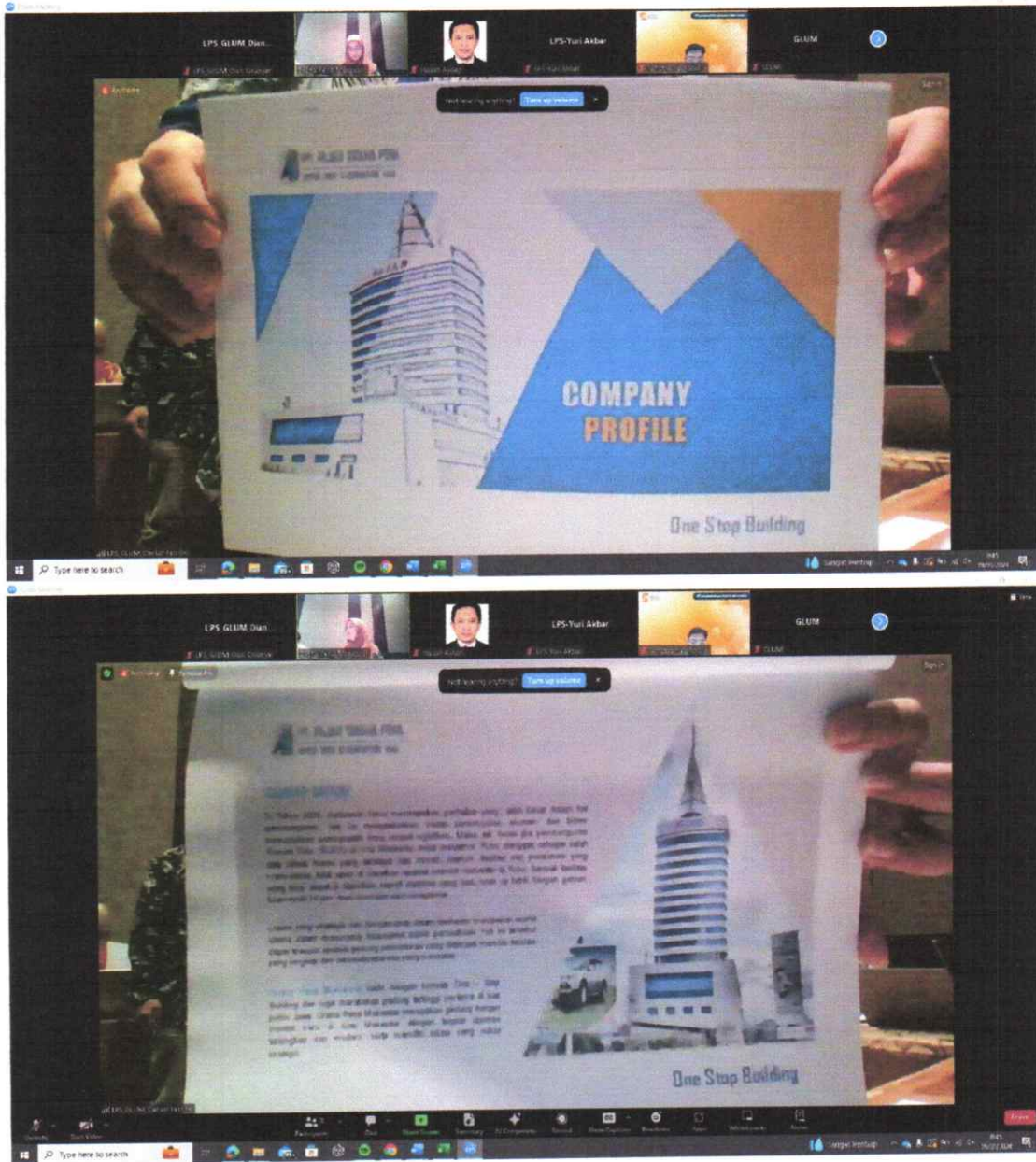
[Handwritten signatures and initials]

4. Bukti Terdaftar Dalam Sistem e-Procurement LPS

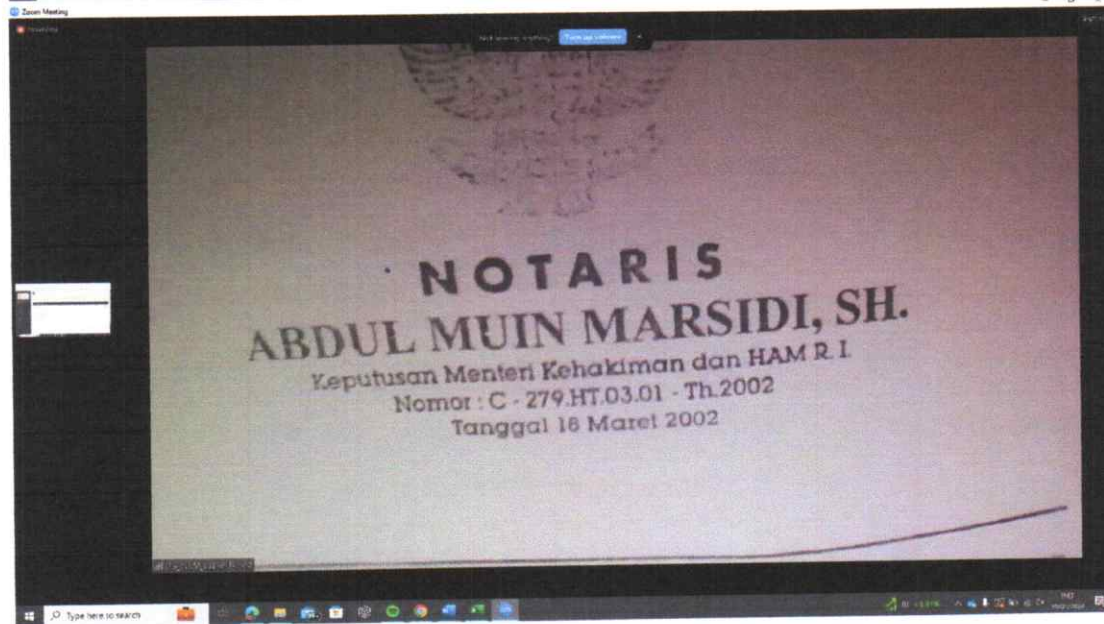
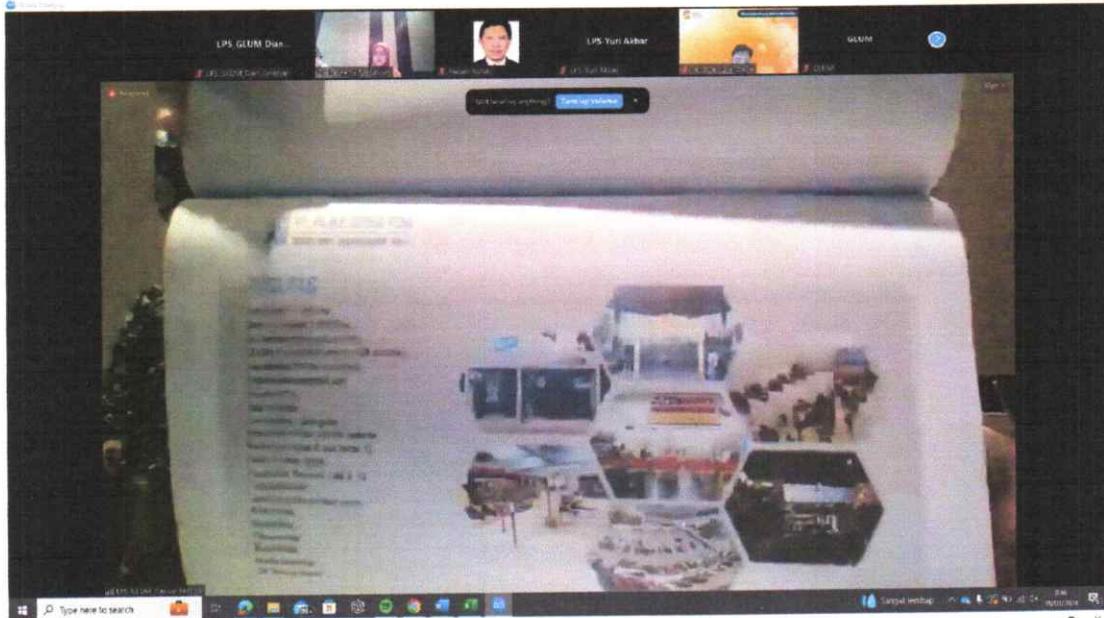


[Handwritten signatures and initials]

5. Company Profile Dari Badan Usaha Penyedia Ruang Kantor

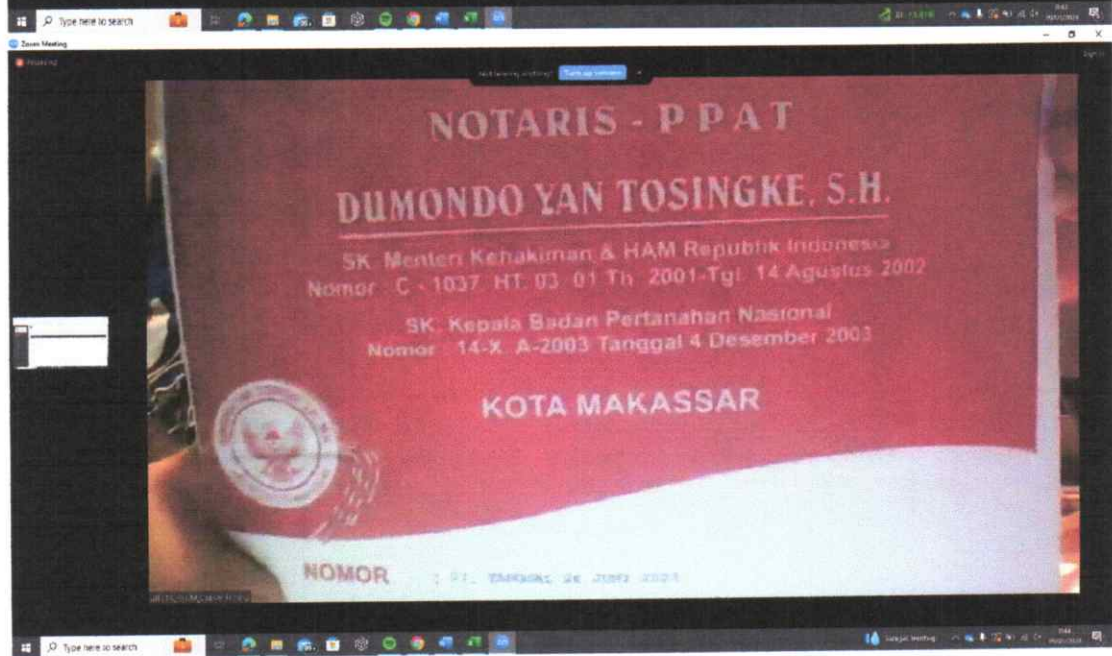
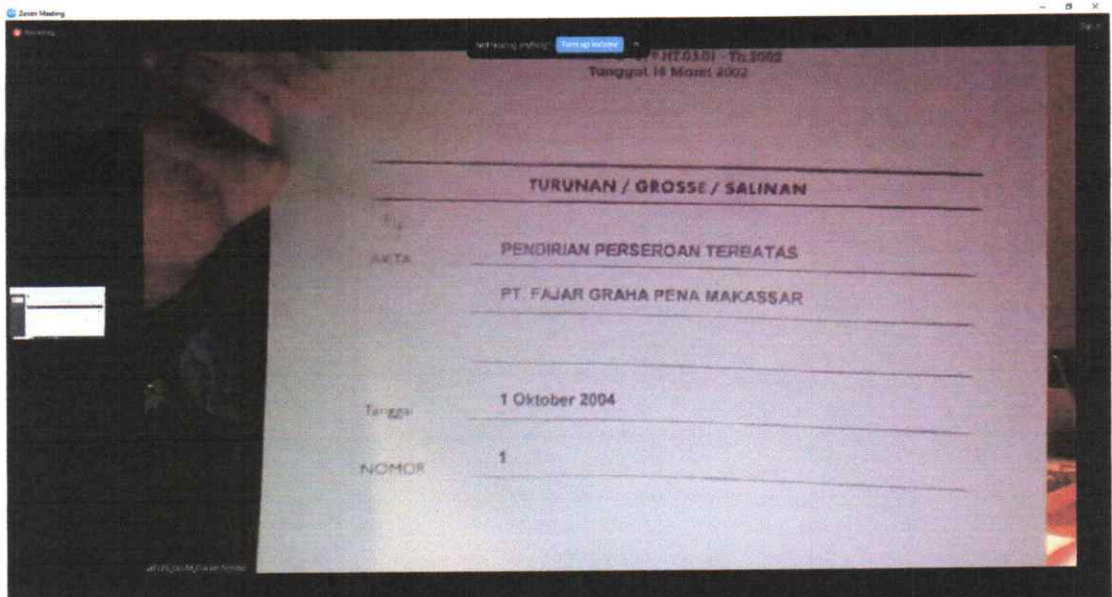


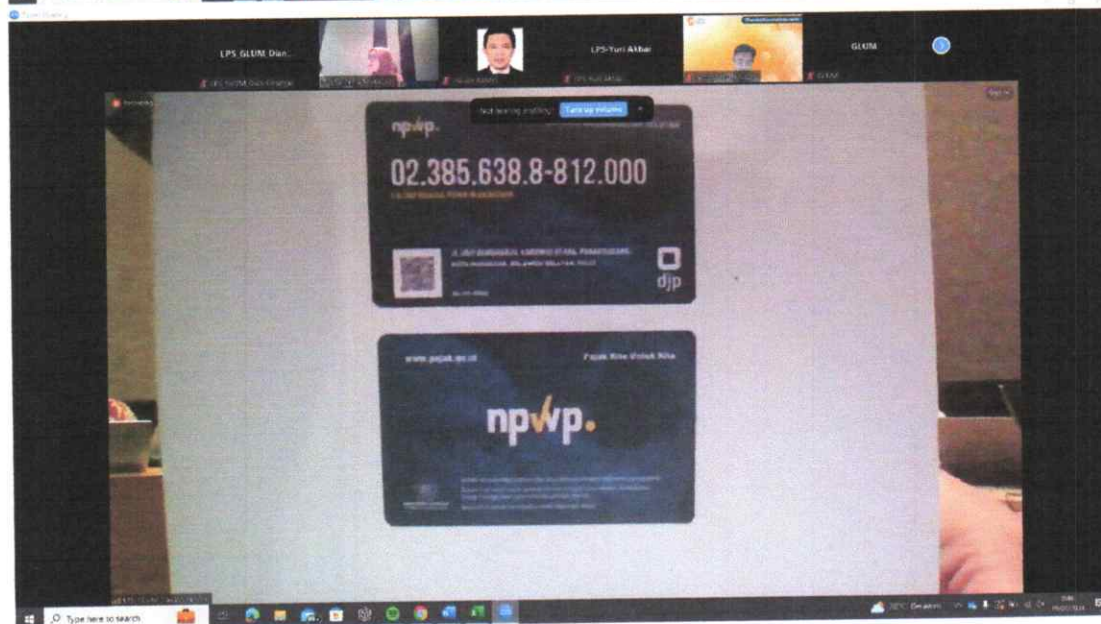
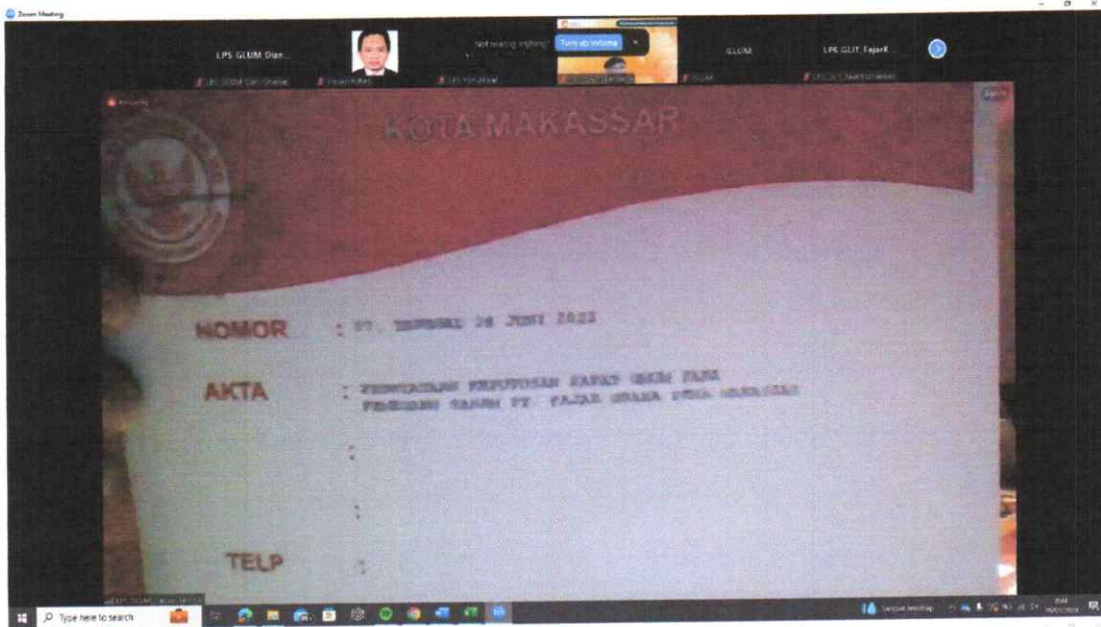
[Handwritten signature and initials]



Halaman 10 dari 14

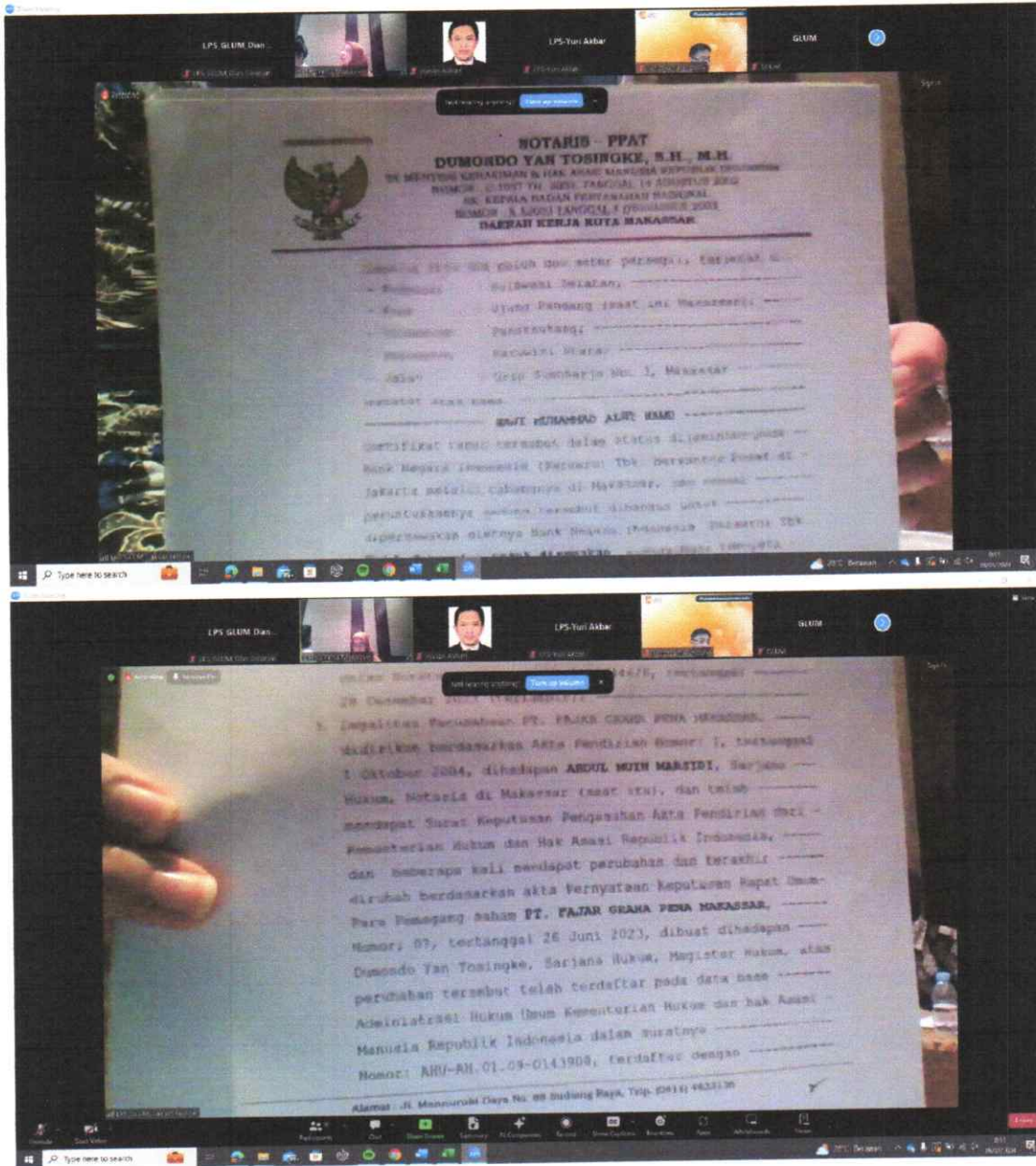
Several handwritten signatures in blue ink, appearing to be initials or names, located in the bottom right corner of the page.



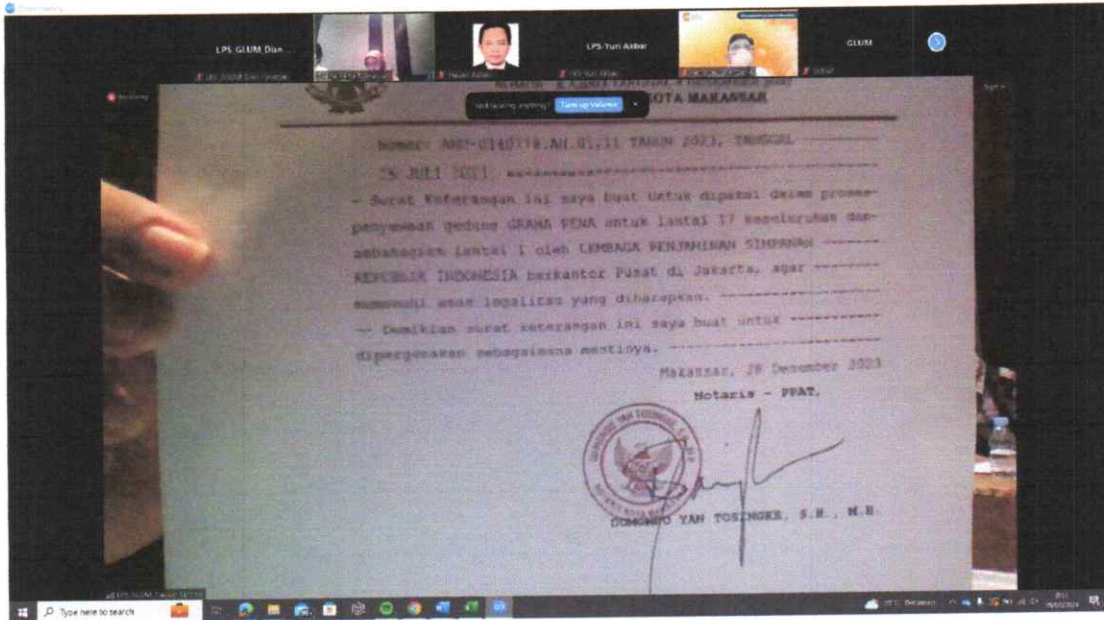


[Handwritten signatures and initials]

6. Cover Note dari Notaris



[Handwritten signature]
24
24



Handwritten blue ink scribbles and initials, possibly representing a signature or a set of initials, located in the bottom right corner of the page.